

תוכן העניינים

עמוד	הנושא		
	התכנית		פרק 1
3	שם התכנית	1.1	
3	מסמכי התכנית	1.2	
3	תחום התכנית	1.3	
3	מטרות התכנית	1.4	
4	יחס בין תכניות	1.5	
4	הוראות כלליות	1.6	
	היתרים להקמת מתקני ניקוז		פרק 2
6	היתר להקמת מתקן ניקוז בנחל וסביבתו	2.1	
6	היתר למתקני ניקוז קיימים	2.2	
6	הוראות כלליות למתן היתר	2.3	
8	זכויות ומגבלות בנייה למתקני ניקוז	2.4	
9	הוראות מיוחדות	2.5	
	תכניות למתקני ניקוז		פרק 3
10	תכנית להקמת מתקן ניקוז	3.1	
11	הוראות בתכנית	3.2	
11	מסמכים נדרשים בתכנית	3.3	
12	שיקול דעת מוסד התכנון	3.4	
12	מסמך נופי סביבתי	3.5	
	הנחיות לעריכת מסמך ניקוז והידרולוגיה		פרק 4
13	נתונים כלליים	4.1	
13	נתוני רקע	4.2	
14	תיאור התכנית	4.3	
15	השפעות צפויות על הסביבה	4.4	
15	אמצעים למניעת נזקים	4.5	
16	הנחיות לעריכת המסמך הנופי סביבתי		פרק 5

פרק 1 : התכנית

1.1 שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תמ"א 62- תכנית מתאר אזורית (חלקית) לניהול נגר, ניקוז, נחלים, איגום וחלחול (להלן - "התכנית" או "תכנית זו").

1.2 מסמכי התכנית

שם מסמך	תיאור המסמך	מעמד	מס' המסמך
דברי הסבר לתכנית		רקע	1
הוראות התכנית	חלק א	מחייב	2
	חלק ב	מחייב	3
	חלק ג	מחייב	4
נספח הגדרות		מחייב	5
תשריט	בקני"מ 1: 100,000 (ומאגר שכבות רלוונטי – קו גבול יו"ש והסכמים, באחריות תחום תשתית במנהא"ז - כרקע בלבד ואינו פרט קובע).	מחייב	6
פרשה טכנית	פרשה טכנית ופרק הידרולוגיה	מנחה	7
נספח שילוב נחלים במרחב	דוגמאות לשילוב מתקני ניקוז בנחלים ובמרחב	מנחה	8
נספח המלצות לאיגום והחדרה	דוגמאות והמלצות לאיגום והחדרה באיו"ש	מנחה	9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה וייקראו כמקשה אחת

1.3 תחום התכנית

התכנית תחול על כל שטח האזור (שטח C ביהודה ושומרון).

1.4 מטרות התכנית

ליצור מסגרת תכנונית לניהול נגר, ניהול נחלים ושיטפונות, איגום מים, החדרה, העשרה והגנה על מי-התהום, המשולבת עם שימור וניצול מיטביים של מי הנגר העילי תוך הקטנת נזקי הצפות, וזאת על ידי:

1.4.1 יעוד ושימור שטחי עורק זרימת הנגר וסביבתם;

1.4.2 מתן הנחיות להקמת מאגרים להשהיה ולניצול ישיר של מי נגר.

1.4.3 מתן הנחיות לייעוד שטחים למפעלי החדרה ולאתרי החדרה ומתן הוראות לתכנונם;

1.4.4 קביעת הנחיות לבניה המעשירה מי תהום.

1.4.5 קביעת הנחיות להכנת מסמך ניקוז והידרולוגיה.

1.4.6 קביעת הנחיות להגנה מפני חדירת מזהמים למי התהום.

- 1.5 יחס בין תכניות**
- 1.5.1 תכנית זו גוברת על תכניות תכנון אחרות בנושאים בהם היא עוסקת, אלא אם נאמר אחרת בסעיף מסעיפי תכנית זו.
- 1.5.2 תכניות שיאושרו בשטחים בהם קיימת תכנית מתאר מקומית, לא ייחשבו כשינוי לתכנית המתאר המקומית אלא רק בנושאים הרלוונטיים למפעל ו/או למתקן הניקוז.
- 1.5.3 מוסד תכנון, לפי העניין, בבואו לבחון תכנית בשטח פתוח על פי הוראות תכנית זו, יבחן אותה על-פי העקרונות והמבחנים לשמירה על שטחים פתוחים ורציפותם, הקבועים בתכנית החלה על השטח, וינמק את החלטתו.
- 1.5.4 מכוח התכנית זו מוסד תכנון לפי העניין, מוסמך להנפיק היתרי בנייה למתקני ניקוז בתכניות קיימות, בהתאם למפורט בפרק 2 (היתרים למתקני ניקוז) להלן.
- 1.5.5 למען הסר ספק, אין בהוראות תכנית זו כדי לגרוע מהזכויות, מהכוחות, מהסמכויות ומהחסינויות שבידי המפקד הצבאי באזור, לרבות בכל הנוגע לתפיסת מקרקעין לצרכים צבאיים, השימוש במקרקעין התפוסים לצרכים צבאיים והפעילות בתחומם. הממונה לעניין הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982, יהיה רשאי להורות למי שהוסמך על-ידו לתת היתר לפי סעיף מס' 2 לצו זה לפעול בהתאם להוראות תכנית זו, כולן או מקצתן.

- 1.6 הוראות כלליות**
- 1.6.1 בכל מקום בו נדרשת היוועצות או חוות דעת, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על-ידי מוסד התכנון, לפי העניין, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לדון בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה.
- 1.6.2 אין בהוראות תכנית זו בדבר קיום התייעצות כדי להגביל סמכות מוסד תכנון לפי העניין, להתייעץ עם גורמים נוספים, כפי שימצא לנכון.
- 1.6.3 תכנית הנגזרת מתכנית זו והחלה במלואה או בחלקה על אזור חקלאי, המיועד בתכנית מאושרת או מופקדת למטרה חקלאית או לאחד מהאזורים של שטחים פתוחים, טעונה אישור של מועצת התכנון העליונה לאחר התייעצות עם קמ"ט שמורות הטבע והפארקים, וקמ"ט חקלאות.
- 1.6.4 תכנית הנגזרת מתכנית זו והחלה בתחום הסביבה החופית וכן בתחום שמורות טבע ובאזורים בהם ערכי טבע מוגנים, טעונה אישור של מועצת התכנון העליונה לאחר התייעצות עם קמ"ט שמורות הטבע והפארקים.

1.6.5 תוקף התכנית ועדכונה

- 1.6.5.1 תוקף תכנית זו יהיה 20 שנים בלבד מיום אישורה. בסמכות מועצת התכנון העליונה להאריך תקופה זו מעת לעת לתקופות קצובות, ובלבד שבחנה את יישומה של התכנית.
- 1.6.5.2 אחת לשנה יועבר דיווח של כל מוסדות התכנון למועצת התכנון העליונה על כל המתקנים שהוקמו בהיתר לפי תכנית זו.
- 1.6.5.3 מועצת התכנון העליונה תבחן את הצורך בעריכת שינויים ועדכונים לתכנית זו, בחלוף 5 שנים מיום אישורה. בחינה זו תשמש כבסיס להחלטת מועצת התכנון העליונה על הארכת תוקף התכנית.
- התשריט עצמו יוכל להתעדכן אחת לחמש שנים (סעיף 3.10 בדברי הסבר לתכנית).
- 1.6.5.4 בחינת הצורך בעריכת עדכונים ושינויים בתכנית זו, תכלול, בין היתר, את מידת יישום התכנית, תוך בחינת ההתפלגות שבין מתקני החדרה, תיעול, ואיגום.
- 1.6.5.5 מועצת התכנון העליונה רשאית לשנות את נספחי ההנחיות לעריכת המסמך הנופי-סביבתי ומסמך לניקוז והידרולוגיה, ולהוסיף מסמך הנחיות לפינוי השטח בתום מועד פעילות המתקן הניקוז בהתאם לממצאי הבחינה הנ"ל, אם התקיימו התנאים הבאים:
- א. שוכנעה מועצת התכנון העליונה שאין בכך כדי לפגוע במטרות התכנית;
- ב. אפשרה מועצת התכנון העליונה מוסדות התכנון הרלוונטיות להעיר את הערותיהן טרם קבלת ההחלטה.
- 1.6.5.6 ערכה מועצת התכנון העליונה שינוי כאמור בסעיף מס' 1.6.5.5, תפורסם על כך הודעה.

פרק 2 : היתרים להקמת מתקני ניקוז

2.1 היתר להקמת מתקן ניקוז בנחל וסביבתו

- ההיתר יכלול תשריטים והוראות, המתירות הקמת מבנים, בכפוף לסעיף 2.4 לקמן.
ובתנאי שתכנית אחרת לא אסרה על הקמתו ;
- 2.1.1 הוגשה בקשה להיתר להתקנת מתקן ניקוז יבחן מוסד תכנון לפי העניין, את יציבות הקרקע והפתרון ההנדסי על-פי כל דין החל באזור ותחיקת הבטחון, ובהתאם להנחיות המקצועיות המקובלות, לרבות קבלת הצהרת מהנדס וחישוב סטטי לעניין זה, וינקוט באמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך ההקמה וההפעלה.
- 2.1.2 לבקשה יצורף מסמך ניקוז עפ"י ההנחיות המפורטות בפרק 4 להלן.
- 2.1.3 הוגשה בקשה כאמור רשאי מוסד התכנון לפי העניין, בין היתר :
- א. לבחון את מידת השתלבותו של המתקן בסביבתו ואת מידת התאמתו האדריכלית של המתקן לסביבה בו הוא ממוקם, ולקבוע תנאים בהתאם.
- ב. לדרוש לצרף לבקשה תכנית נופית לרבות הדמיה של הפתרון האדריכלי.
- ג. לדרוש אישור מהנדס מוסמך בדבר התקיימות התנאים ההנדסיים להתקנת מתקן הניקוז.

2.2 היתר למתקני ניקוז קיימים

- מוסד תכנון רשאי להתיר בנייתם או השלמתם של מתקני ניקוז קיימים בתנאים הבאים :
- 2.2.1 כל בקשה להיתר תלווה באישורו של מהנדס ביחס ליציבות המתקן.
- 2.2.2 ננקטו האמצעים לצמצום פגיעה נופית.
- 2.2.3 ננקטו האמצעים לצמצום ככל האפשר פגיעה בסביבה העירונית ו/או הסביבה הכפרית הסמוכה למתקן.

2.3 הוראות כלליות למתן היתר על פי תכנית זו

- 2.3.1 ניתן לאשר היתר להקמת מתקן ניקוז מכוחה של תכנית זו
- 2.3.2 אין בתכנית זו כדי לחייב מוסד תכנון לפי העניין, ליתן היתר למתקן ניקוז ובלבד שנימק החלטתו.
- 2.3.3 בתחום הסביבה החופית היתר למתקן ניקוז טעון התייעצות ותיאום עם קמ"ט שמורות טבע והפארקים..
- 2.3.4 היתר להקמת מתקן ניקוז יינתן בכפוף לבדיקה לעניין השתלבותו בשטח בעל חשיבות מבחינת ערכי הטבע, הנוף, המורשת או הארכיאולוגיה, וכן במרחב או במסדרון אקולוגי, כהגדרתם בתכנית החלה עליו.
- 2.3.5 לא יאושר היתר להקמת מתקן ניקוז בשטחים ביטחוניים, אלא באישורו של המפקד הצבאי.

- 2.3.6 לעניין היתר להקמת מתקן ניקוז באתר לשימור, ינהגו לפי הוראות התכנית או התנאים שייעזו אותו לשימור.
- 2.3.7 ניתן לאשר היתר להקמת מתקן ניקוז מכוחה של תכנית זו בסמכות אחד מאלה :
 א. בסמכות וועדות המשנה של מועצת התכנון העליונה
 ב. בסמכות וועדות מיוחדות בתחום אחריותן
- 2.3.8 הבקשה להיתר למתקן ניקוז תוגש ע"י אחד מאלה :
 א. מי שהוכיח זיקה לקרקע עליה מבוקש ההיתר
 ב. וועדה מיוחדת לתכנון ולבניה
 ג. מועצת התכנון העליונה ו/או וועדותיה
 ד. רשויות מוסמכות על פי כל דין החל באזור ותחיקת הבטחון.
 ה. רשות ניקוז איו"ש או גוף תואם
- ו. גורם במנהא"ז כגון : קמ"ט מים, קמ"ט איכות הסביבה, קמ"ט חקלאות וכו'
 2.3.9 היתר למתקן ניקוז לפי סעיף 2.3 יכלול את הפרטים הבאים :
 א. תשתיות קיימות ומתוכננות, ע"פ הוראות לשכת התכנון, לפי הצורך..
 ב. המבנים התפעוליים הדרושים במישרין להפעלה ואחזקה של המתקן, תוך בחינת האפשרות לשיקועם או הטמנתם ;
 ג. גידור ואמצעי שמירה טכנולוגיים, ואולם, לא יותרו מגורי שומר ;
 ד. הוראות לעיצוב מבנים ומתקנים המתייחסות גם לתאורת המתקן, לחומרי גמר, לגינון ונטיעות, ולנושאים אחרים, ככל שיידרש ;
 ה. אופן פירוק המתקן הניקוז והמבנים הנלווים לו, והבטחת פינוי השטח בתום הפעלתו.

2.4 זכויות ומגבלות בנייה למתקני ניקוז

הערות	התייעצות עם וועדה מקצועית	התייחסות - נופית - סביבתית	גובה מרבי במ' מעל פני הקרקע	שטח קרקע מרבי בדונם	תנאים	יעוד קרקע	סוג מתקן
	נדרשת		3			כל יעודי הקרקע	מעביר מים קיר, מסלעה, גביון,
	נדרשת		3			כל יעודי הקרקע	תעלת ניקוז בקרקע, תעלה בנויה
	נדרשת		5		בתחום רצועת העורק	כל יעודי הקרקע	הסדרת ערוץ, דיפון
שיפוע סוללות 1:4 או 1:3	נדרשת	מסמך נופי סביבתי				שטח חקלאי, שמורת טבע, פארק, שטח פתוח, מתקנים הנדסיים, נחל, כרייה וחציבה, דרכים, מכלול נופי, יער	סכר עפר
	נדרשת	מסמך נופי סביבתי	20	100		שטח חקלאי, תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקנים הנדסיים, דרכים, כרייה וחציבה, אחסנה ומבני משק	מאגר מי נגר
	נדרשת	מסמך נופי סביבתי	20	100		שטח חקלאי, נחל, כרייה וחציבה, מחפורת	אתר החדרה
למי נגר בלבד	נדרשת	אישור קמ"ט מים	2	2		שטח חקלאי, נחל, כרייה וחציבה, מתקנים הנדסיים, דרכים, שטח פתוח, פשט הצפה	קידוח החדרה
	נדרשת	מסמך נופי סביבתי	4	3		כל יעודי הקרקע	תחנת שאיבה מי נגר
	נדרשת		3.5	0.2		עורק, רצועת מגן, פשט הצפה, רצועת השפעה	מתקן מדידה וניטור מי נגר
	נדרשת		4		בחצר מתקן הניקוז		מתקן נלווה למתקן ניקוז

2.5 הוראות מיוחדות:

מוסד תכנון לפי העניין, רשאי לפתור רשות ניקוז מוסמכת או קמ"ט מים או מי מטעמה מחובת הוצאת היתר בניה בבואה לאשר את הפעולות הבאות :

- 2.5.1 ניקוי ופינוי עודפי עפר בתחום רוחב העורק.
- 2.5.2 שמירה ותחזוקה של רוחב העורק כולל פעולות דיפון, חיזוק ועיצוב בתחום רוחב העורק ורצועת המגן.
- 2.5.3 תחזוקה של מתקן ניקוז קיים כולל פעולות בינוי המחזירות את מתקן הניקוז לכשרותו.
- 2.5.4 פעולות הכרחיות המונעות סיכונים, נזקים או מטרדים קשים לזמן מוגבל ובתחום רצועת העורק וברצועת המגן בלבד.
- 2.5.5 הפטור מהיתר הינו עבור הפעולות המנויות לעיל והמבוצעות על ידי רשות ניקוז מוסמכת או מי מטעמה.

פרק 3 : תכניות למתקני ניקוז

- 3.1 תכנית להקמת מתקן ניקוז**
- 3.1.1 מועצת התכנון העליונה רשאית לייעד בתכנית קרקע להקמת מתקן ניקוז ולקבוע הוראות לתכנונו ולביצועו, וכן רשאית היא לקבוע כי הייעוד למתקן יהיה משולב בייעודים אחרים.
- 3.1.2 בבואו לבחון חלופות בנות ביצוע, ישקול מוסד התכנון לפי העניין, את הקמת מתקן הניקוז לפי סדר העדיפות היורד שלהלן וינמק את החלטתו:
- א. בשטח בנוי קיים, בשטח המיועד לפיתוח וצמוד דופן לשטח בנוי.
 - ב. בשטח פתוח צמוד דופן לשטח המיועד לבנינוי.
 - ג. בשטח פתוח מופר.
 - ד. בשטח פתוח שאינו צמוד דופן או שאינו מופר.
- 3.1.3 בבואה להפקיד תכנית למתקן ניקוז, רשאית מועצת התכנון העליונה לשקול שיקולים נוספים, ככל שיידרש, כגון:
- א. היקף השטח המבוקש ושימושי הקרקע בו ובקרבתו;
 - ב. טופוגרפיה ומפנה;
 - ג. איחוד תשתיות, קרבה לתשתיות, ובעיקר לקווי הולכה, והיקף התשתיות הנדרש, לרבות אורך החיבור;
 - ד. ערכיות השטח מבחינה חקלאית וכן מבחינת ערכי הטבע, הנוף, ניצפותו ורציפותו;
 - ה. קיומם של אתרי עתיקות, אתרי מורשת, אתרי ביקור ומסלולי טיול;
 - ו. צרכי פיתוח עתידיים של הישובים.
- 3.1.4 תכנית למתקן ניקוז, תכלול את כל הדרוש להקמת המתקן להפעלתו ולאחזקתו לרבות:
- א. דרך הגישה אל האתר;
 - ב. מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הניקוז בלבד, תוך בחינת האפשרות להסתרתם או הטמנתם;
 - ג. גידור (אם נדרש) ואמצעי שמירה טכנולוגיים, ואולם לא יותרו מגורי שומר;
 - ד. תאורה וטיפול נופי או גנני;
- 3.1.5 תכנית תלויה בפרשה טכנית (נספח ניקוז והידרולוגיה), עפ"י הנחיות קמ"ט מיס.
- 3.1.6 בשטחים ביטחוניים לא תאושר תכנית להקמת מתקן ניקוז, אלא באישור המפקד הצבאי.

3.2 הוראות בתכנית

- 3.2.1 תכנית להקמת מתקן ניקוז על פי תכנית זו, תכלול הוראות, ככל הנדרש, בנושאים הבאים:
- 3.2.2 הוראות לעיצוב מבנים, מתקנים, חומרי גמר, גינון ונטיעות, פרטי גידור, אופן התאורה ועוד.
- 3.2.3 קווי תשתית, לרבות דרכי הגישה אל המתקן הניקוז.
- 3.2.4 הוראות בדבר הקמת מבנים תפעוליים הדרושים להפעלת המתקן הניקוז.
- 3.2.5 מגבלות הבנייה הנובעות מהמתקן הניקוז, ככל שהן נדרשות.
- 3.2.6 הנחיות לביצוע התכנית, שלבי ההקמה ואופן ההפעלה של המתקן הניקוז.
- 3.2.7 הוראות והנחיות למזעור מפגעים סביבתיים ונופיים בזמן ההקמה, לטיפול בעודפי עפר, להקמה ופירוק של אתר הבניה ושטחי ההתארגנות, לאופן ביצוע השיקום הנופי, לפיקוח הנדרש וללוח הזמנים לביצועו.
- 3.2.8 הוראות והנחיות למזעור הפגיעה הנופית-סביבתית כתוצאה מתפעול המתקן ואחזקתו.
- 3.2.9 הוגש למועצת התכנון העליונה מסמך נופי-סביבתי, תיבחן מועצת התכנון העליונה את ממצאי המסמך ותקבע את ההוראות הנדרשות בתכנית למזעור ולצמצום הפגיעה בשטחים חקלאיים וברצף שטחים פתוחים ולמזעור המפגעים הסביבתיים בעת ההקמה ובעת תפעול המתקן, ויקבע בתכנית, ככל שידרש, את ההוראות הנדרשות בתכנית בהתאם.
- 3.2.10 הוראות בדבר תנאים למתן היתרי בניה.
- 3.2.11 מידת הגמישות של התכנית.

3.3 מסמכים נדרשים בתכנית

- תכנית להקמת מתקן ניקוז על פי תכנית זו, תכלול את המסמכים הבאים:
- 3.3.1 תשריט מצב מוצע ותשריט מצב קיים בהתאם להוראות אוגדן ההנחיות למתכנן באזור יהודה והשומרון;
- 3.3.2 נספח בינוי ו/או נספח עיצוב אדריכלי;
- 3.3.3 ככל הנדרש, מסמך נופי-סביבתי, הכולל בחינת חלופות מיקום בהתאם לאמור בסעיף מס' 3.5 ופרק 5 (הנחיות לעריכת המסמך הנופי-סביבתי). מסקנות המסמך יוטמעו בהוראות התכנית;
- 3.3.4 ככל הנדרש, מסמך ניקוז והידרולוגיה כאמור בסעיף מס' 4.1 להלן;

3.4 שיקול דעת מוסד תכנון

- 3.4.1 אין בתכנית זו כדי לחייב את מועצת התכנון העליונה לאשר תכנית למתקן ניקוז, ובלבד שנימקה את החלטתה.
- 3.4.2 מוסד תכנון, בבואו לדון בתכנית להקמת מתקן ניקוז על פי תכנית זו, ייתן דעתו, בין היתר, לנושאים הבאים:
- 3.4.3 שילוב של המתקן הניקוז המוצע עם כלל קווי ומתקני התשתית לרבות מתקני ניקוז סמוכים באזור, תוך התייחסות לנזק ולתועלת המצטברים לסביבה.
- 3.4.4 בחינת חלופות אפשריות למיקום האתר המוצע והתייחסות לשימושי הקרקע וייעודיה באתר ובסביבתו, בהתאם לנדרש על פי סעיף מס' 3.5 ופרק 5 (הנחיות לעריכת המסמך הנופי-סביבתי).
- 3.4.5 בשטח פתוח, לצורך מזעור הפגיעה הנופית-סביבתית, ישקול מוסד התכנון את הפגיעה במעבר החופשי של בעלי חיים אל מול הפגיעה בתכסית הצומח ויחליט על סוג המתקן הניקוז בהתאם.

3.5 מסמך נופי-סביבתי

- 3.5.1 תכנית להקמת מתקן ניקוז בשטח פתוח צמוד דופן ברגישות נופית-סביבתית גבוהה וכן תכנית בשטח פתוח שאינו צמוד דופן, תלווה במסמך נופי-סביבתי, כקבוע בהוראות תכנית זו.
- 3.5.2 המסמך הנופי-סביבתי יוגש למועצת התכנון העליונה ובד בבד לקמ"ט איכות סביבה טרם דיון בהפקדת התכנית על-מנת לאפשר גיבוש חוות דעת. בשטחים חקלאיים ובגבול שטחי יער וייעור יועבר המסמך בנוסף גם לבדיקת קמ"ט חקלאות, בגבול שמורות טבע ופארקים, ובאזורים בהם ערכי טבע שמורים או מוגנים יועבר המסמך גם לבדיקת קמ"ט שמורות הטבע והפארקים, בגבול אתרי עתיקות ומורשת יועבר המסמך גם לבדיקת קמ"ט ארכיאולוגיה.
- 3.5.3 מועצת התכנון העליונה תחליט להפקיד תכנית למתקן ניקוז בשטח שנדרשה עבורו הכנת מסמך נופי-סביבתי, רק לאחר שהועברה אליה חוות דעת כאמור בסעיף מס' 3.5.2 לעיל או לאחר שחלפו 30 יום ממועד שהמסמך נופי סביבתי נמסר למועצת התכנון העליונה ולגופים האמורים.

פרק 4: הנחיות להכנת מסמך ניקוז והידרולוגיה (פרשה טכנית)

4.1 נתונים כלליים

נספח ניקוז והידרולוגיה יערך בהתאם להנחיות הבאות:

- 4.1.1 באחריות יזם ומגיש התכנית לצרף למסמכי התכנית מסמך ניקוז והידרולוגיה (פרשה טכנית).
- 4.1.2 המסמך יערך ע"י בעל מקצוע בתחום הניקוז. המסמך יכלול את שם האחראי לעריכתו, וכן את שמות נותני השירותים המקצועיים שהשתתפו בהכנתו.
- 4.1.3 המסמך יתייחס לכל המרכיבים בתכנית שיש להם השפעה על ניקוז.
- 4.1.4 המסמך יכלול רשימת מקורות המידע ונתונים ששימשו את מכיני המסמך.
- 4.1.5 המסמך יכלול התייחסות מלאה לכל סעיף בהנחיות. באם לסעיף מסוים לא תוגש התייחסות או שתוגש בצורה שונה מהמבוקש, יש לפרט ולנמק את השינוי לעומת ההנחיות.
- 4.1.6 המסמך יכלול בראשיתו תקציר ובו עיקר הממצאים.
- 4.1.7 הנחיות אלה להכנת המסמך יהוו חלק מהמסמך ויופיעו כנספח בסופו.
- 4.1.8 יש להגיש את המסמך לרשות הניקוז המוסמכת, לקמ"ט מים וללשכת התכנון המרכזית בארבעה עותקים.

4.2 נתוני רקע

מסמך ניקוז והידרולוגיה יכלול מידע ממופה ותיאור מידע רלוונטי כדלקמן:

- 4.2.1 מפה טופוגרפית מעודכנת, בקנה-המידה מתאים לרמת פירוט התכנית, המציגה את תחום התכנית על רקע אגני ההיקוות בהם היא ממוקמת, עם הדגשת העורקים ופשטי ההצפה הקיימים (אם קיימים), מערכת הניקוז הקיימת ומיפוי קווי תשתית קיימים, מסילות ברזל ודרכים.
- 4.2.2 מפת שימושי קרקע, מפת ייעודי קרקע לפי תכניות קיימות ומפת שיפועים בתחום התכנית וסביבתה בקנה-המידה המתאים לרמת פירוט התכנית ובטווח הרלוונטי לנושא הניקוז.
- 4.2.3 תיאור הסביבה וציון נושאים אופייניים לאזור התכנית כגון סיווג הקרקע, נחלים וסביבותיהם, שמירה על ערכי טבע ונוף, סחף קרקע, הצפות, ניקוז לקוי וכדומה.
- 4.2.4 סקירה הידרולוגית שתכלול:
 - 4.2.4.1 משטר הגשמים, לרבות עוצמות הגשם לתקופות חזרה שונות ולזמני ריכוז הרלוונטיים לתכנית;
 - 4.2.4.2 כושר החדרה של הקרקע (ייתן דגש מיוחד למאגרי ויסות והחדרה מוצעים);
 - 4.2.4.3 מיקום תחנות הידרומטריות בתחום ההתנקזות הנדון ובסביבתו;

4.2.5 חישוב ספיקת התכן בעורקים שבתחום התכנית ייעשה עבור ההסתברויות המצוינות בטבלה הבאה או על-פי עדכונים כפי שיעודכנו מעת לעת על-ידי רשות המים (קמ"ט מים):

השימוש בשטח	תקופת החזרה בשנים	הסתברות מרבית לאירוע בשנה מסוימת
חקלאות: גידול שדה ומטעים, פארקים	10	10%
בתי צמיחה ומבנים בשטחים פתוחים	25	4%
כבישים ומסילות ברזל *	לפחות 50	2% לכל היותר
סוללות מאגרים וסכרים **	100	1%
מגורים	100	1%

* הצפת מיסעות וגשרים לפי תקני נתיבי ישראל ורכבת ישראל.
** בכל מקרה שיש סיכון לחיי אדם הסתברות התכנון תהיה 1% ומטה בהתאם לדרגת הסיכון וחומרת הנזק.

4.2.6 חישוב ספיקת התכן יבוצע לשני מצבים: למצב קיים בשטח לפני השינויים המתוכננים ולמצב המוצע, לאחר השינויים המוצעים.

4.2.7 חישוב ספיקת התכן בעורקים שבתחום התכנית יתבסס על מודלים הידרולוגיים מקובלים.

4.2.8 תיאור מערכת הניקוז הקיימת הרלוונטית יכלול את מידות העורקים, סיווגם (ראשי, משני, לא מסווג), שיפועי אורך, חתכי רוחב, ציפוי קרקעית ומבנים בתוך העורקים (מפלים, ביצור דופן וכדומה), מוצא מערכת הניקוז הקיימת במורד, חישוב כושר ההולכה של העורקים הקיימים, ותיאור מנגנון תחזוקת הניקוז הקיים בתחום התכנית.

4.3 תיאור התכנית לביצוע

4.3.1 תשריט שיוצג על גבי מפה טופוגרפית בקנה-מידה המתאים לרמת פירוט התכנית ובטווח הרלוונטי לנושא הניקוז ותכלול:

4.3.2 גבולות אגני ניקוז ותת-אגני ניקוז בתחום התכנית, קווי ניקוז, תוואי תעלות ומובילי מים סגורים וחיבורם לעורקים.

4.3.3 חיבור מוצאי העורקים בתכנית לעורק המסוגל לקלוט את כל הנגר החזוי על-פי ספיקות התכן המחושבות. התכנית תציין ותפרט את נתיבי זרימת הנגר בתחומה.

- 4.3.4 יוצגו חתכי אורך ורוחב של העורקים המתוכננים הכוללים את העורק ותחום ברוחב של רצועת ההשפעה של העורק, כמוגדר בחלק ב' סעיף 1.4 של תכנית זו. במידה ומדובר בעורק לא מסווג, אזי יוצג תחום ברוחב של 20 מטרים מכל צד של העורק.
- 4.3.5 יוצגו שרטוטים של מתקנים במידה ומוצעים, הקשורים בעורקים כגון מעבירי מים, סוללות, תעלות, מתקני קליטת מים, מפלים ומבנים הידראוליים אחרים.
- 4.3.6 יוצגו נתונים המתייחסים לאמצעי ייצוב לעורקים והגנה על מתקנים במידה ומוצעים.
- 4.3.7 נתוני תכנון העורקים ירוכזו ויוצגו בשתי טבלאות:
- 4.3.8 טבלת סיכום שתכלול: מס' תת-אגן ההיקוות, שטח האגן, שטח פתוח, ספיקת התכן בהסתברויות השונות, אורך קטע העורק ורוחב בין הגדות.
- 4.3.9 טבלה מפורטת לכל אגן וקטעי עורק (החלוקה לקטעים לפי שינויים בולטים בשיפוע האורכי או כניסת עורקים נוספים) שתכלול: זיהוי העורק והקטע, גודל אגן ההיקוות המתנקז לקטע, ספיקת התכן, הספיקה המרבית שיכולה לעבור בעורק (חתך זרימה שכולל את הבלט), שיפוע אורכי מתוכנן, צורת חתך העורק ושיפועי הדפנות, מהירות הזרימה המחושבת, גובה המים בספיקת התכן - בלט מינימאלי, אמצעי ייצוב העורק בהתאם למהירות המותרת והערות.
- 4.3.10 יש לצרף חישובים הידראוליים של מערכת הניקוז המוצעת ותכנון מבנים כגון גשרים, מפלים וכדומה.

4.4 השפעות צפויות על הסביבה

- 4.4.1 פירוט נפח האיגום או ההצפה הצפוי, תדירות ההצפה ומשכה החזוי.
- 4.4.2 פירוט תוספת או הפחתת הנגר הצפוי כתוצאה מביצוע התכנית.
- 4.4.3 פירוט ההשפעות של פתרונות הניקוז המוצעים על שטחים גובלים ועל שטחים במורד אגן ההיקוות כתוצאה משינויים במשטר הנגר עקב ביצוע התכנית.
- 4.4.4 פירוט ההשפעות של פתרונות הניקוז המוצעים על ערוץ הנחל, גדותיו וסביבתו.
- 4.4.5 פירוט ההשפעות על תחום התכנית בשל נגר המגיע אליה ממעלה אגן ההיקוות.

4.5 אמצעים למניעת נזקים

- 4.5.1 תיאור האמצעים למניעת נזקים לסביבת המתקן ולמערכות שכנות, תוך שמירה על יעילות המתקן ככל האפשר
- 4.5.2 פירוט האמצעים לצמצום פגיעה בטבע ובנוף, באתרי עתיקות, בערוץ הנחל ובשטחים גובלים לרבות שטחים חקלאיים ושטחים שאינם מבונים, כתוצאה מפתרונות הניקוז המוצעים בתכנית.
- 4.5.3 המלצות להוראות התכנית שיבטיחו צמצום נזקי הצפות, שיטפונות וסחף, וטיפול בנגר עילי שמקורו בתחום התכנית.
- 4.5.4 קביעת גובה מינימאלי, מעל רום שיטפון החזוי בהסתברות מוגדרת למתקני ניקוז.

פרק 5 : הנחיות לעריכת המסמך הנופי-סביבתי

5.1 נתונים כלליים

- המסמך הנופי-סביבתי יכלול את הנתונים הבאים :
- א. שם האחראי לעריכת המסמך וכן שמות נותני השירות המקצועיים שהשתתפו בהכנתו ובהערכת ההשפעות הסביבתיות של הפרויקט ;
 - ב. תקציר ובו עיקרי הממצאים וההמלצות ;
 - ג. רשימה ביבליוגרפית והפניה למקורות הנתונים ששימשו את מכיני המסמך ;
- המסמך הנופי-סביבתי יערך בהתחשב באופי התכנון המוצע ומיקומו ובהתאם להנחיות המפורטות להלן.

5.2 תיאור התכנית המוצעת

בפרק זה תפורט התכנית המוצעת לרבות השטחים והמתקנים השונים בשטחה והפעילות שתבצע בהם. התכנית תלווה בתשריטים, בפרוגרמה ובתכנים. התכנית והתיאור יתייחסו לכל העבודות שייעשו לשם הקמת הפרויקט והפעלתו, כולל עבודות תשתית שייעשו לצורך התכנית ומחוץ לגבולותיה, דוגמת דרכים וקווי מתח עליון.

התכנית תוגש עם מפות רקע כמפורט :

- 5.2.1 תשריט ייעודי קרקע בהתאם להוראות אוגדן ההנחיות למתכנן באזור יהודה והשומרון. בתשריט יסומנו ייעודי קרקע על-פי התכניות החלות על השטח.
- 5.2.2 תרשים סביבה - מפה בקנה-מידה 1: 20,000 עד למרחק 3 ק"מ מגבולות התכנית. המפה צריכה לכלול טופוגרפיה, נחלים ותוואי ניקוז, ישובים, קווי מתח, דרכים, מסילות ומערכות תשתית, מאגרי מים, בריכות חורף, מעיינות וקידוחים, תוואי ניקוז וכדומה במרחב התכנית.
- 5.2.3 תשריט מפורט - תשריט בקנה-מידה 1: 5,000 עד למרחק 500 מ' מגבולות התכנית. התשריט צריך לכלול את כל השימושים בתחום האתר המוצע (דרכים, איגום וכד') וכן את התשתיות הנלוות לאתר כגון קווי מתח, דרכים וכיוצא בזה.
- 5.2.4 תצלום-אוויר/אורטופוטו צבעוני - יצורף תצלום-אוויר/אורטופוטו צבעוני מפורט ומעודכן בקנה-מידה המתאים להיקף התכנית, באופן שייכלל בתצלום-האוויר היקף של 500 מ' מסביב לשטח התכנית. בתצלום-האוויר יסומן תחום התכנית.
- 5.2.5 **תיאור העבודות הכרוכות בהקמת הפרויקט :**
- 5.2.6 יש לתאר ולהציג את העבודות שייעשו להקמת הפרויקט על פי לוחות הזמנים לביצוע, המידע יוצג במלל ועל גבי תשריט בקנה-מידה מתאים.
- 5.2.7 יש לתאר באופן מילולי וגרפי, תוך הצגת תכניות וחתכים מבני עזר, מבנים זמניים, גידור, עמודי תאורה, מחנות קבלן, שטחי אחסון זמניים לצידוד ועודפי עפר, תנועת כלים כבדים, שילוט וכיוצא בזה בתקופת ההקמה.
- 5.2.8 יש לתאר באופן מילולי וגרפי, תוך הצגת תכניות וחתכים את התשתיות הנלוות הנדרשות כולל קווי מתח (עיליים וטמונים), דרכי גישה ודרכים היקפיות, תעלות ניקוז ועבודות שייעשו מחוץ לשטח התכנית כגון חיבור לקווי חשמל, דרכים, קווי מים, עבודות עפר וכדומה.

- 5.2.9 יש לתאר את מאזן עבודות העפר כולל כמויות ומיקום של אזורים לכרייה ומילוי, מקור חומר הגלם ואתרים מתוכננים לניצול או לסילוק עודפי עפר, וככל האפשר, אפשרויות לניצול חומרים בתכנון המוצע או במקום סמוך. יש לצרף הערכה לגבי כמויות חפירה/מילוי.
- 5.2.10 תיאור הפעילות הנובעת מביצוע התכנית:
- יש להציג ולתאר את הפעילות הנובעת מביצוע הפרויקט (תפעול שוטף, אחזקה, אבטחה וכיוצא בזה). יש להתייחס במיוחד לגורמים שעשויים לפגוע בסביבה או להפר אותה כגון שהות של אנשי תחזוקה ואבטחה, יצירת רעש, הארת הסביבה מעבר לגדר וכיוצא בזה.

5.3 תיאור סביבת התכנית - תיאור תכונות הנוף הטבעי

- 5.3.1 **נחלים וניקוז:**
- יש לנתח ולתאר את אגן ההיקוות שבתחומו נמצאת התכנית - ואדיות, נחלים, פשטי הצפה, מעיינות, בריכות חורף וכיוצא בזה. יש לתאר במלל ולהציג את הנתונים לגבי המשטר ההידרולוגי של עורקי הניקוז הסמוכים, זרימות בסיס באם ישנן, ספיקות שיא וכיוצא בזה.
- 5.3.2 **ערכי טבע:**
- 5.3.2.1 צומח - יש להציג את פרישת חברות הצומח הטבעי בשטח התכנית עד לטווח 200 מ' סביב גבולותיה, את הנתונים יש להציג במלל ועל גבי מפה בקנה-מידה 1:5,000, כולל התמקדות במינים אדומים, נדירים, ייחודיים (אנדמיים) או ראויים לשימור. יש לצרף תמונות של צומח אופייני ואו ייחודי. במידת הצורך יש לציין מוקדי מינים פולשים (ניתן להיעזר באתר Biogis, אתר רת"ם, סקרי החברה להגנת הטבע, אתר המשרד להגנת הסביבה, הספר האדום וכיוצא בזה).
- 5.3.2.2 בעלי-חיים - יש לסמן על גבי מפה בקנה-מידה 1:10,000 קיומם של אתרים המאכלסים בעלי-חיים, לרבות אתרי רבייה וקינון של עופות, תוך שימת דגש על בעלי-חיים נדירים בתחום התכנית והשפעתה הצפויה (ניתן להיעזר בסקרי החברה להגנת הטבע, אתר המשרד להגנת הסביבה, הספר האדום של החוליתנים בישראל וכיוצא בזה).

5.4 תיאור תכונות הנוף הטבעי ומעשה ידי אדם

- 5.4.1 יש לתאר את יחידת הנוף והתכונות הנופיות של שטח התכנית וסביבתה הקרובה במלל ובתשריט.
- 5.4.2 יש להציג ניתוח חזותי של האתר המתוכנן על רקע הסביבה. הניתוח יכלול את האגן החזותי שממנו נצפית התכנית והתשתיות הקשורות אליה (כגון דרכים ותשתיות חשמל), חתכים מנקודות בולטות בשטח ומנקודות ישוב, מדרכים וכבישים, משבילי טיול, מחניונים ונקודות תצפית, מאתרי טבע, נוף ומורשת.
- 5.4.3 יש לפרט מכלולים נופיים מקומיים, טבעיים ומעשה ידי אדם, המצויים באזור התכנית.

- 5.5 נוף חקלאי וערכיות קרקע חקלאית**
- יש לתאר את העיבוד והנוף החקלאי בשטח התכנית וסביבתה (אופי העיבוד, אינטנסיביות, המצאות מבנים חקלאיים, תרומת השטח החקלאי לדמות נוף האזור וכדומה). יש לצרף צילומים על פי צורך.
- 5.6 תופעות טבע ייחודיות ומערכות אקולוגיות**
- 5.6.1 תשתית פיזית - יש לתאר במלל ובצילומים מאפיינים ומופעים ייחודיים של התשתית הפיזית כגון מצוקים, מחשופי קרקע וכיוצא בזה.
- 5.6.2 רצף שטחים פתוחים - יש לנתח את תפקוד השטח כחלק ממערך המסדרונות האקולוגיים הארציים והמקומיים, סמיכות התכנית לשמורות טבע, גנים לאומיים ושטחי יער וייעור תוך התייחסות למצב הקיים ולמצב החזוי על בסיס התכנית באזור. את הניתוח יש להציג במלל ועל גבי מפה בקנה-מידה 1: 50,000.
- 5.7 אתרי עתיקות ומורשת**
- 5.7.1 יש לפרט את הממצאים הארכיאולוגיים בשטח התכנית ובסביבתה: מיקומם, תיאור קצר של הממצאים ומהותם ומידת חיוניותם לשימור. יש לצרף אישור קמ"ט ארכיאולוגיה לגבי אתרי עתיקות מוכרזים.
- 5.7.2 יש לתאר את ערכי המורשת ההיסטורית והתרבותית המצויים בשטח התכנית ובסביבתה. יש לציין את ייחודיותם, נדירותם ומשמעותם ההיסטורית, התרבותית והמרחבית.
- 5.8 אתרי ביקור ומסלולי טיול**
- יש לסקור, לפרט מילולית ולסמן על גבי מפה בקנה-מידה 1: 50,000 אתרי ביקור ומסלולי טיול קיימים ומתוכננים בתחום התכנית ובסביבתה (ניתן להיעזר לשם כך במפות סימון שבילים רלוונטיות ועדכניות).
- 5.9 הצעת חלופות תכנוניות**
- בהתבסס על הרגישות הסביבתית ועל העבודות הצפויות להתבצע יש להציג חלופות שונות למיקום האתר ולפריסה מרחבית. בבחינת החלופות ניתן, בהתאם למקרה, להתייחס גם לחלופות למתקנים נלווים, לחיבור לתשתיות ולדרכי גישה. בהצגת החלופות יש להתייחס לנושאים הבאים:
- 5.9.1 יש להציג את המשמעות של אי-ביצוע התכנית על היבטיה השונים.
- 5.9.2 יש להציג חלופות למיקום המוצע, תוך פירוט יתרונותיה וחסרונותיה של כל חלופה.
- 5.9.3 יש להתייחס לחלופות אפשריות להקטנת שטח הפרויקט, עיצוב שונה, הצבות אחרות וכיוצא בזה שמטרתן צמצום ההשפעה הנופית והסביבתית של הפרויקט.

5.9.4 יש להציג את מכלול השיקולים שהביאו לבחירת החלופה המוצעת - שיקולי תכנון, שיקולים סביבתיים, שיקולים הנדסיים, ושיקולים אחרים, לרבות שימוש מושכל בקרקע ובמשאביה, היבטים נופיים לרבות נוף תרבות, שמירת שטחים פתוחים ורצף שטחים פתוחים, איכות הקרקע החקלאית, מניעת חסימת מסדרונות אקולוגיים ומעבר בעלי-חיים.

5.10 ניתוח השפעת מימוש התכנית על שטח התכנית וסביבתה והשתלבות בסביבה

הניתוח להלן יבוצע בהתאם לממצאי סעיפים מס' 4-2 ויתייחס לחלופה הנבחרת.

- 5.10.1 **ניקוז והידרולוגיה :**
- 5.10.1.1 יש לנתח את השינויים שיגרמו במערכת הניקוז הטבעית ובמערכת ההידרולוגית בתחום התכנית ובתחום הנתון להשפעתה.
- 5.10.1.2 יש להציע פתרונות ואמצעים הנובעים מהניתוח הנ"ל אשר ישמרו הן את יכולת העברת הנגר והן את ערכי הנוף, הבילוי והפנאי הנלווים למערכת הניקוז.
- 5.10.2 **ערכי טבע ואקולוגיה :**
- 5.10.2.1 יש לתאר את ההשפעות הצפויות להיגרם לסביבה הטבעית כתוצאה מהקמת הפרויקט. כולל התייחסות לצומח טבעי, בעלי-חיים, אזורי קינון ומחיה, התפשטות מינים פולשים וכדומה הן בסביבתה הקרובה של התכנית והן באזורים העשויים להיות מושפעים ממנה. בהיבט זה יש להתייחס הן להשפעות פיזיות בדמות בינוי, גידור וכיוצא בזה והן להשפעות בדמות תאורה בשטחים פתוחים, מטרדי רעש כתוצאה מתפעול וכיוצא בזה.
- 5.10.2.2 יש לתאר הן את האמצעים האפשריים והן את האמצעים המתוכננים לצמצום ההשפעות השליליות שנמנו לעיל.
- 5.10.3 **שינויים חזותיים ונופיים :**
- 5.10.3.1 הדמיה - יש להציג הדמיה של התכנית המוצעת על רקע הנוף באזור. יש לנתח ולתאר את ההדמיה גם באופן מילולי ולהציג מפת נצפות של האתר. יש לתאר מהיכך נצפה האתר, מאיזה מרחק, מהי מידת ההשתלבות בקו הרקיע ומידת הבולטות והנוכחות של התכנית בסביבתה. יש להציג את השפעת התכנית על האגן החזותי שממנו נצפית התכנית והתשתיות הקשורות אליה.
- 5.10.3.2 חתכים - יש להציג חתכי ראייה מנקודות בולטות בשטח : מנקודות ישוב, מדרכים וכבישים, משבילי טיול, מחניונים ונקודות תצפית, מאתרי נוף, טבע ומורשת (בין אם הם קולטי קהל ובין אם לאו). יש לנתח את חתכי הראיה גם באופן מילולי.
- 5.10.3.3 צמצום הפגיעה החזותית/נופית - יש להציג את האמצעים האפשריים והמתוכננים לצמצום או לשיקום הפגיעה החזותית/נופית בסביבה.
- 5.10.4 **פגיעה בשטחים חקלאיים :**
- 5.10.4.1 יש לתאר את ההשפעות הצפויות על השטחים החקלאיים בסביבת התכנית המוצעת.
- 5.10.4.2 יש לפרט את האמצעים האפשריים והמתוכננים לשמירתם ולצמצום הפגיעה בהם.

5.10.5 פגיעה ברצף השטחים הפתוחים :

יש לתאר במלל ובאמצעים גרפיים את הפגיעה הצפויה ברצף השטחים הפתוחים, את היקפה ומשמעותה. יש לפרט את האמצעים האפשריים והמתוכננים לשמירה מיטבית על הרצף.

5.10.6 פגיעה באתרי עתיקות ומורשת :

יש לתאר את ההשפעות הצפויות על אתרי עתיקות ומורשת. יש לפרט את האמצעים האפשריים והמתוכננים לשימורם ולטיפוחם של האתרים שזוהו בתכנית וסביבתה.

5.10.7 אתרי ביקור ומסלולי טיול :

יש לתאר את ההשפעות הצפויות על אתרי ביקור ומסלולי טיול בסביבת התכנית המוצעת ואת צמצום מידת הנגישות אליהם. יש לפרט את האמצעים האפשריים והמתוכננים לשימורם ולטיפוחם של האתרים ומסלולי הטיול בתחום התכנית ובסביבתה.

5.10.8 השפעות על שימושי וייעודי קרקע סמוכים :

יש לתאר פגיעה אפשרית בשימושי הקרקע, קיימים או מתוכננים, כתוצאה מיישום התכנית ושינויי ייעוד או שימוש קרקע שיידרשו כתוצאה מהיווצרות מטרדים עקב הקמת המתקן.

5.10.9 מניעת מטרדים :

יש להציע הוראות ואמצעים למניעת מטרדי אבק, רעש ופסולת בעת עבודות ההקמה של המתקן.

5.11 הוראות להיתר הבנייה או הוראות לתכנית

בהסתמך על הניתוח הפרקים הקודמים, יש להציע הוראות רלוונטיות בהיבטי איכות סביבה ונוף להוראות התכנית ולתנאים בהיתרי בנייה.

חתימות והצהרת המתכנן:

חתימות:

תאריך:

חתימת עורכי התכנית: יונתן קופלוביץ

אבי בן גור

חתימת יזם התכנית: המנהל האזרחי יהודה ושומרון

חתימת מגיש התכנית: לשכת התכנון המרכזית
אזור יהודה ושומרון

הצהרת עורכי התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

יונתן קופלוביץ - הנדסת מים בע"מ

אבי בן גור * אדריכלות

תפקיד

שם

תאריך

30.1.19

